

<b>Adroddiad i'r:</b>	<b>Pwyllgor Archwilio Cymunedau</b>
<b>Dyddiad y Cyfarfod:</b>	<b>15 Mai 2014</b>
<b>Aelod Arweiniol:</b>	<b>Yr Arweinydd ac Aelod Arweiniol dros Ddatblygu Economaidd</b>
<b>Awdur yr Adroddiad:</b>	<b>Rheolwr Datblygu Busnes ac Economaidd</b>
<b>Teitl:</b>	<b>Rhaglen y Rhyl yn Symud Ymlaen – Adroddiad Chwarterol</b>

---

**1. Am beth mae'r adroddiad yn sôn?**

Mae'r adroddiad yn rhoi diweddariad ynglŷn â Rhaglen Y Rhyl yn Symud Ymlaen.

**2. Beth yw'r rheswm dros lunio'r adroddiad hwn?**

Gwerthuso a monitro cynnydd a chyflawniadau'r Rhaglen o ran cyflawni ei ganlyniadau disgwylidig, a nodi unrhyw lithriad gyda darpariaeth y rhaglen.

**3. Beth yw'r Argymhellion?**

Dylai'r Aelodau nodi a rhoi sylwadau ar y cynnydd a wnaed.

**4. Manylion am yr adroddiad.**

Mae'r adroddiadau Diweddariad Rhaglen a gyflwynwyd i gyfarfod mwyaf diweddar Bwrdd Rhaglen Y Rhyl yn Symud Ymlaen wedi'u hatodi yn Atodiadau 1a i 1d yn dangos o ran pedwar ffrwd gwaith y rhaglen:

- Mae statws presennol Ardal Adfywio Gorllewin y Rhyl yn FELYN (Atodiad 1a)
- Mae statws presennol Canol y Dref yn OREN (Atodiad 1b)
- Mae statws presennol yr ardal Glan y Môr a Thwristiaeth yn FELYN (Atodiad 1c)
- Mae statws presennol Byw a Gweithio yn y Rhyl yn OREN (Atodiad 1d)

Y pwyntiau allweddol a datblygiadau mwy diweddar mewn perthynas â'r ffrydiau gwaith hyn yw fel a ganlyn.

**Gorllewin y Rhyl**

Yn dilyn penderfyniad y Gweinidog i gymeradwyo'r Gorchymyn Prynu Gorfodol (GPG), mae perchnogaeth yr eiddo sydd ar ôl ac sydd angen bod yn rhan o'r Prosiect Gwella Tai wedi'i roi i'r Cyngor Sir, ac mae'r gwaith o adleoli trigolion sy'n cael eu heffeithio gan y prosiect wedi'i gwblhau bellach. Cyflwynwyd cais cynllunio ar gyfer y Mannau Gwyrdd i'w darparu yn yr ardal y mae tai wedi'u symud ohoni rhwng Gronant Street ac Aquarium Street. Disgwylir i Lywodraeth Cymru ddechrau

marchnata ei safle datblygu ar gornel John Street a Rhodfa'r Gorllewin yn y dyfodol agos.

Cafodd Cynllun Tref ac Ardal y Rhyl ei gymeradwyo gan y Cabinet ar 25 Mawrth. Gwnaed penderfyniad i ddyrannu arian o'r gyllideb blaenoriaeth gorfforaethol berthnasol tuag at welliannau amgylcheddol yng nghanol y dref ac mae'r gwaith i fod i ddigwydd yn ddiweddarach eleni i gyd-fynd â gwaith atgyweirio'r ffordd yn rhan ddeheuol y Stryd Fawr. Mae yna farn gref ynghylch manteision neu anfanteision y farchnad ar y stryd ac er mwyn penderfynu sut y gall wneud cyfraniad cadarnhaol orau i gynnig canol y dref, mae adolygiad annibynnol o'r farchnad wedi ei gomisiynu a disgwylir y canlyniadau yn ddiweddarach yn y chwarter hwn. Er na ddewiswyd y cais a gyflwynwyd i Lywodraeth Cymru y llynedd am gyllid ar gyfer adfywio yn y Rhyl yn y dyfodol drwy'r fframwaith Lleoedd Llewyrchus Llawn Addewid i fynd ymlaen i Gam 2 y broses ymgeisio, cyhoeddodd y Gweinidog dros Dai ac Adfywio ar 10 Ebrill bod swm o £1m wedi'i ddyrannu i'r ardal i gefnogi gweithredu prosiect cyfalaf a gynigiwyd yn y cais gwreiddiol erbyn 31 Mawrth 2017. Mae trafodaethau am y broses a'r canlyniadau y byddai disgwyl i'r prosiectau eu cyflawni yn cael eu cynnal ar hyn o bryd gyda swyddogion y Llywodraeth.

### **Glan y Môr a Thwristiaeth**

Cytunwyd yng nghyfarfod y Cabinet a gynhaliwyd ar 14 Chwefror i fabwysiadu dull 'datblygwr a ffafrir' i ddarparu gwell cyfleusterau twristiaeth a hamdden yn y Rhyl, gan gynnwys Canolfan Ddyfrol newydd ac i wahodd datganiadau o ddiddordeb gan ddatblygwyr i'w hystyried gan y Cyngor. Mae trafodaethau wedi bod yn digwydd am fanylion sy'n weddill y cytundeb gyda datblygwyr y gwesty newydd arfaethedig ar gyfer safle'r hen Honey Club a bydd cais cynllunio gan y datblygwr yn dilyn. Disgwylir y bydd y gwesty'n cael ei orffen ac yn weithredol erbyn diwedd 2014. Mae'r gwaith adeiladu ar yr adeilad newydd ar yr harbwr yn parhau i fynd yn ei flaen ac mae bron wedi ei gwblhau. Mae tenant wedi ei ddewis yn ddiweddar ar gyfer yr unedau masnachol yn yr adeilad.

### **Byw a Gweithio yn y Rhyl**

O'r holl ffrydiau gwaith dyma'r agwedd sydd heb gael ei datblygu gymaint â'r gweddill, ac mae datblygu Cynllun Tref ac Ardal y Rhyl wedi galluogi adnabod gweithredoedd o flaenoriaeth a fydd yn cyfrannu at gyflawni'r nodau ac amcanion ar gyfer y ffrwd waith hon. Mae gwaith wedi cychwyn yn ddiweddar ar wella cyfleusterau ar gyfer teithwyr yn yr orsaf reilffordd ac mae cyllid wedi'i gymeradwyo yn ddiweddar ar gyfer y gwaith o adeiladu Ysgol Uwchradd newydd yn y dref.

### **Adolygu Rhaglen**

O ystyried y cynnydd sylweddol a wnaed gyda nifer o brosiectau allweddol yng Nghynllun Cyflenwi Y Rhyl yn Symud Ymlaen, newidiadau i drefniadau ariannu Llywodraeth Cymru ar gyfer prosiectau adfywio a mabwysiadu yn ddiweddar Cynllun Tref ac Ardal y Rhyl, mae'r Bwrdd Rhaglen wedi cytuno i adolygu'r rhaglen yn ei gyfarfod nesaf i sicrhau mai'r prosiectau y mae'n gyfrifol amdanynt yw'r rhai fydd yn

gwneud y cyfraniad mwyaf tuag at gyflawni'r amcanion ar gyfer y rhaglen. Bydd cyfarfod nesaf y Bwrdd yn cael ei gynnal yn ddiweddarach y mis hwn.

## **5. Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu at y Blaenoriaethau Corfforaethol?**

### **5.1: Blaenoriaeth 1 – Datblygu'r Economi Leol a'n Cymunedau**

Prif nod y Strategaeth Adfywio RGF yw creu mwy o gyfleoedd swyddi a busnesau yn yr ardal, a mynd i'r afael â'r flaenoriaeth hon yn uniongyrchol.

### **5.2: Blaenoriaeth 6 – Sicrhau bod tai o ansawdd dda ar gael**

Yn benodol, bydd yr WRHIP yn cael effaith uniongyrchol ar y canlyniad blaenoriaeth "cynnig ystod o fathau a ffurfiau tai...i ddiwallu anghenion unigolion a theuluoedd".

## **6. Beth fydd yn ei gostio a sut bydd yn effeithio ar wasanaethau eraill?**

Nid oes gan y strategaeth adfywio gyffredinol cyllideb benodedig. Mae arian yn cael ei ddyrannu i brosiectau penodol, gan ddefnyddio ffynonellau ariannu allanol yn bennaf, ac mae'r arian yn cael ei fonitro fesul prosiect.

## **7. Pa ymgynghoriadau a gynhaliwyd?**

Mae'r rhaglen yn cael ei monitro gan y Bwrdd Rhaglen amlasiantaeth sy'n sicrhau bod agwedd gyson gan yr asiantaethau allweddol yn y Rhyl. Mae adroddiad blynyddol yn cael ei baratoi er mwyn sicrhau bod yna ymwybyddiaeth ehangach o fewn y gymuned i'r strategaeth. Mae gan brosiectau unigol eu strategaeth ymgynghori eu hunain.

## **8. Pa risgiau sy'n bodoli ac a oes unrhyw beth y gallwn ei wneud i'w lleihau?**

Mae'r risgiau yn cael eu monitro trwy ddefnyddio Cofrestr Risg y Rhaglen (Atodiad 2).

## **9. Pŵer i wneud y Penderfyniad**

Erthygl 6.3.4 (b) o Gyfansoddiad y Cyngor

### **Swyddog Cyswllt**

Arweinydd Tîm yr Arfordir

Ffôn 01824 708416